LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2013

**Table des matières**

1 Marché du neuf

3 Cartes

9 Tableaux

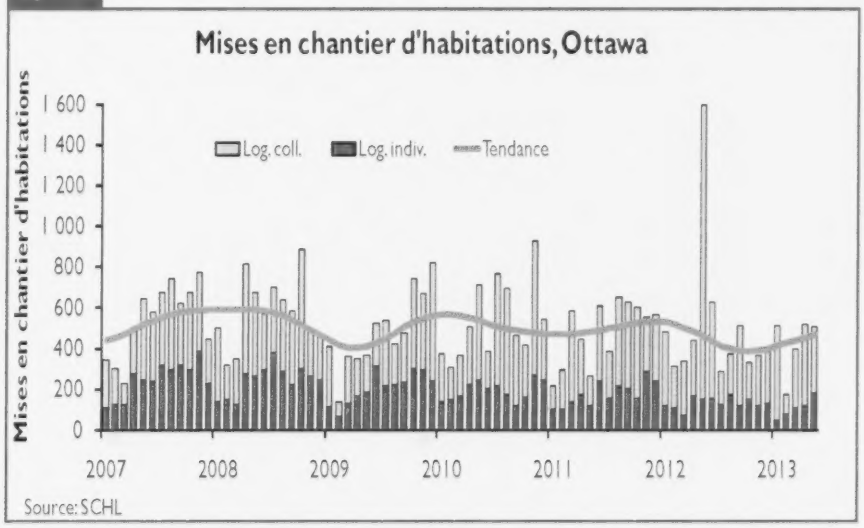
## Marché du neuf

### Repli en mai des mises en chantier d'habitations à ottawa

Selon les données les plus récentes diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 507 mises en chantier d'habitations ont été relevées en mai dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa, comparativement à 1 595 à la période correspondante de 2012. Quant au cumul du 1er janvier au 31 mai, il a accusé une baisse de 34 % d'une année sur l'autre.

Le recul du nombre désaisonnalisé des mises en chantier de logements observé en mai est entièrement attribuable à une diminution de l'activité sur le marché des copropriétés. Il convient toutefois de préciser qu'en mai 2012, la croissance sur ce marché avait battu des records : les fondations de 1 236

Figure 1




[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

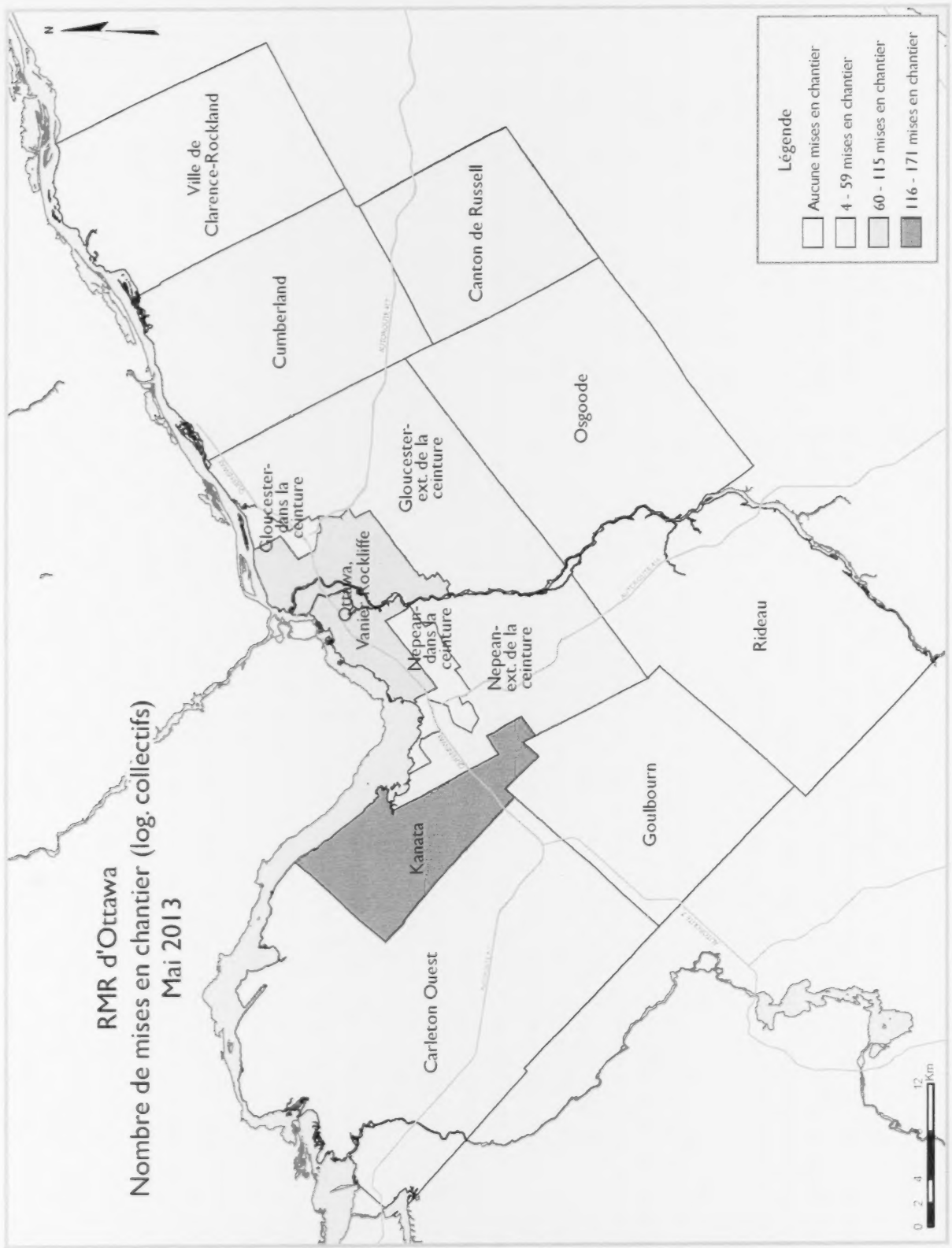
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

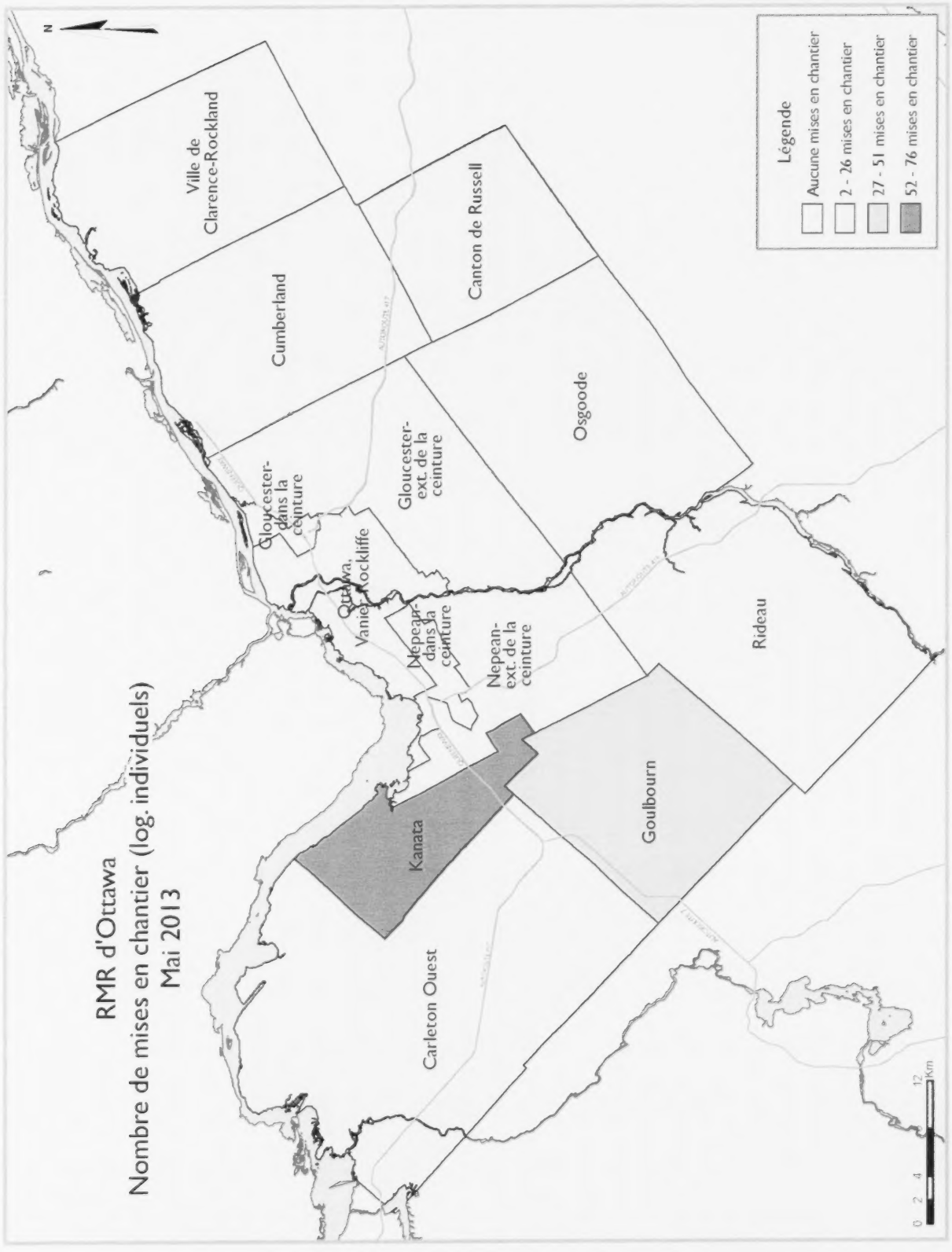
appartements en copropriété avaient été coulées durant le mois. Dans les autres catégories de logements, les mises en chantier ont affiché une solide progression par rapport tant au total correspondant de 2012 qu'au résultat du mois précédent (en données désaisonnalisées). Dans le segment des maisons individuelles, la production a atteint son plus haut niveau depuis avril 2012.

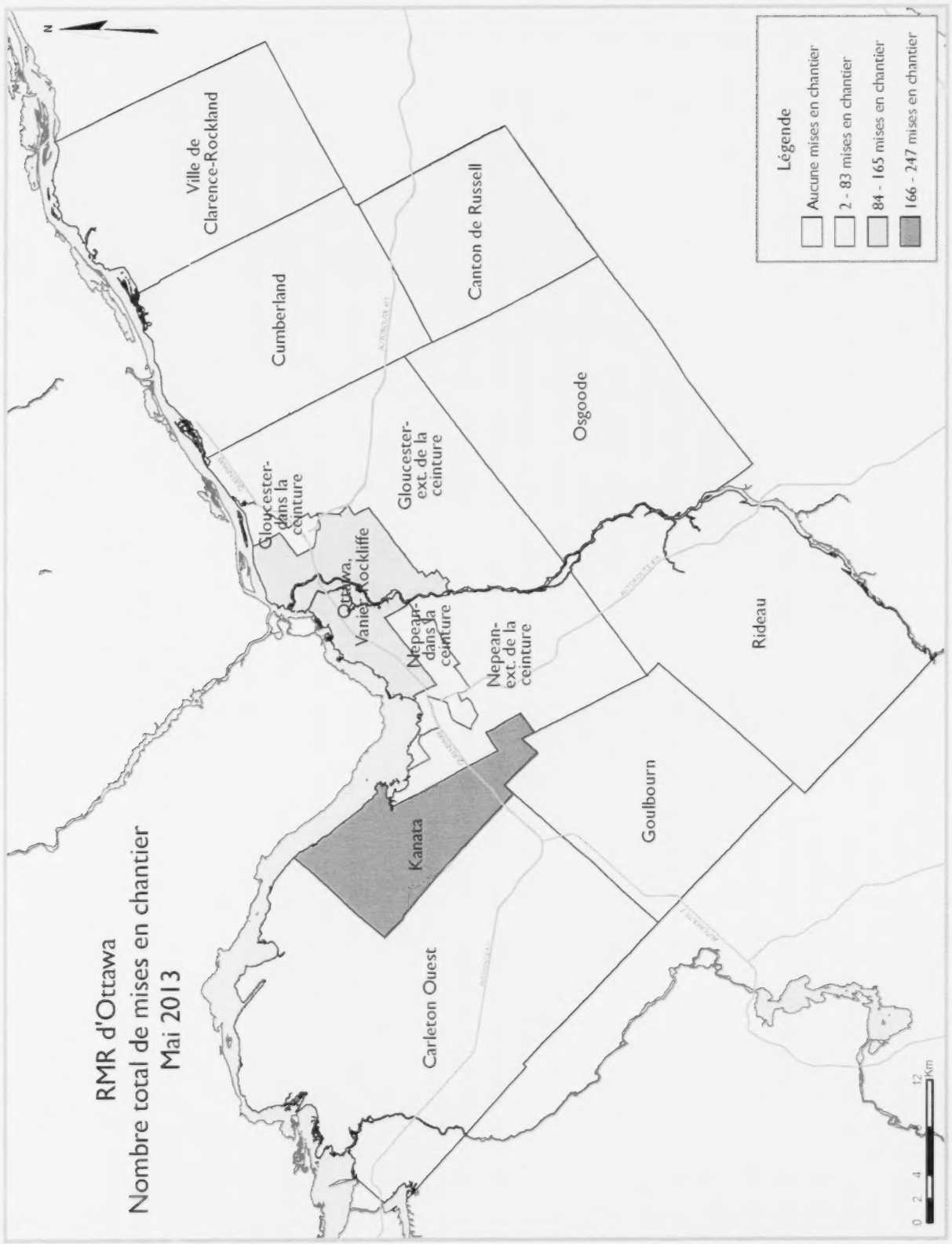
En mai, environ la moitié des habitations mises en chantier étaient situées à Kanata. La production d'appartements demeure concentrée dans le noyau urbain d'Ottawa, mais le secteur de Kanata vient en tête de liste pour ce qui est de la construction de logements en rangée, de maisons individuelles et de jumelés. Durant les cinq premiers mois de l'année, les mises en chantier de maisons individuelles ont été concentrées à Kanata, où un tiers de l'activité a été observée. La part de Goulbourn s'est établie à 21 % et celle de Nepean (à l'extérieur de la Ceinture de verdure), à 11 % seulement, ce qui ramène cette dernière zone au troisième rang.

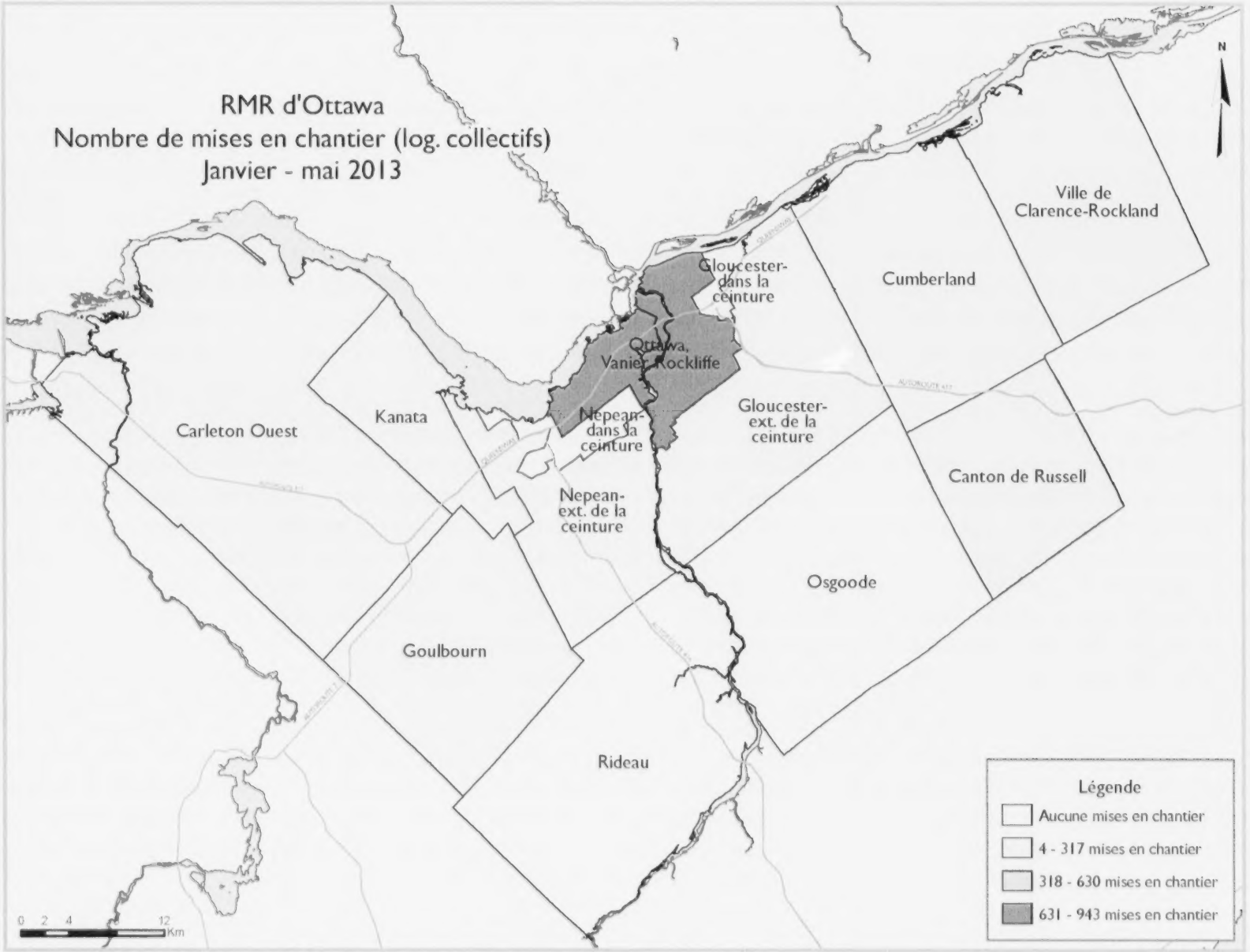
L'activité continue de s'intensifier à Kanata et à Goulbourn, où le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a atteint son plus haut niveau depuis 2008. L'une des causes possibles réside peut-être dans l'écart observé pour le prix médian des maisons individuelles neuves écoulées, qui est beaucoup plus bas à Kanata qu'à Nepean (à l'extérieur de la Ceinture de verdure) et expliquerait en partie pourquoi la construction se déplace vers le premier secteur.

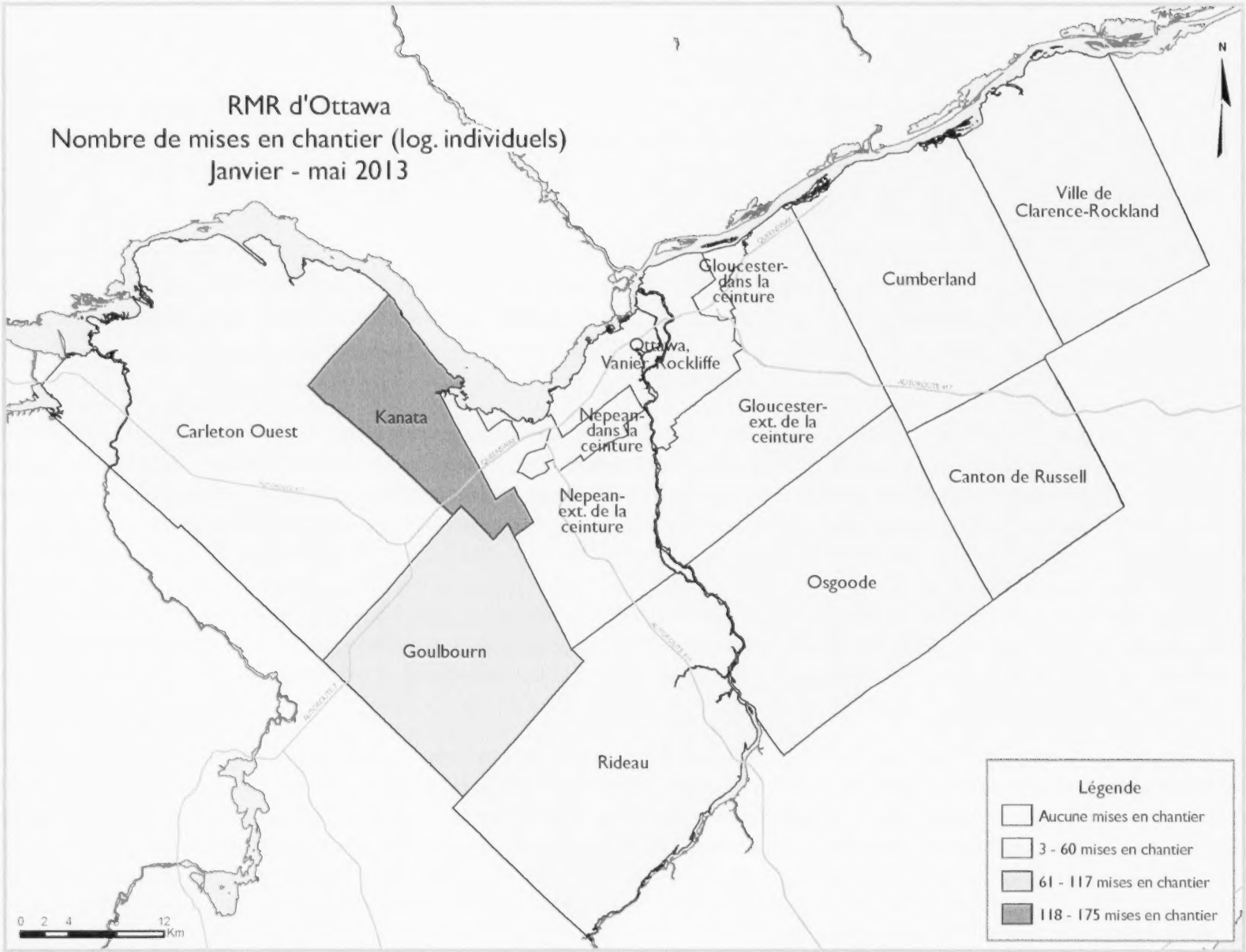
Par ailleurs, la proportion de maisons individuelles mises en chantier dans les zones de West Carleton, Clarence-Rockland et Russell prises ensemble (12 %) a dépassé celle de Nepean (à l'extérieur de la Ceinture de verdure), ce qui confirme le fait que la construction de logements individuels se dirige lentement vers la périphérie.

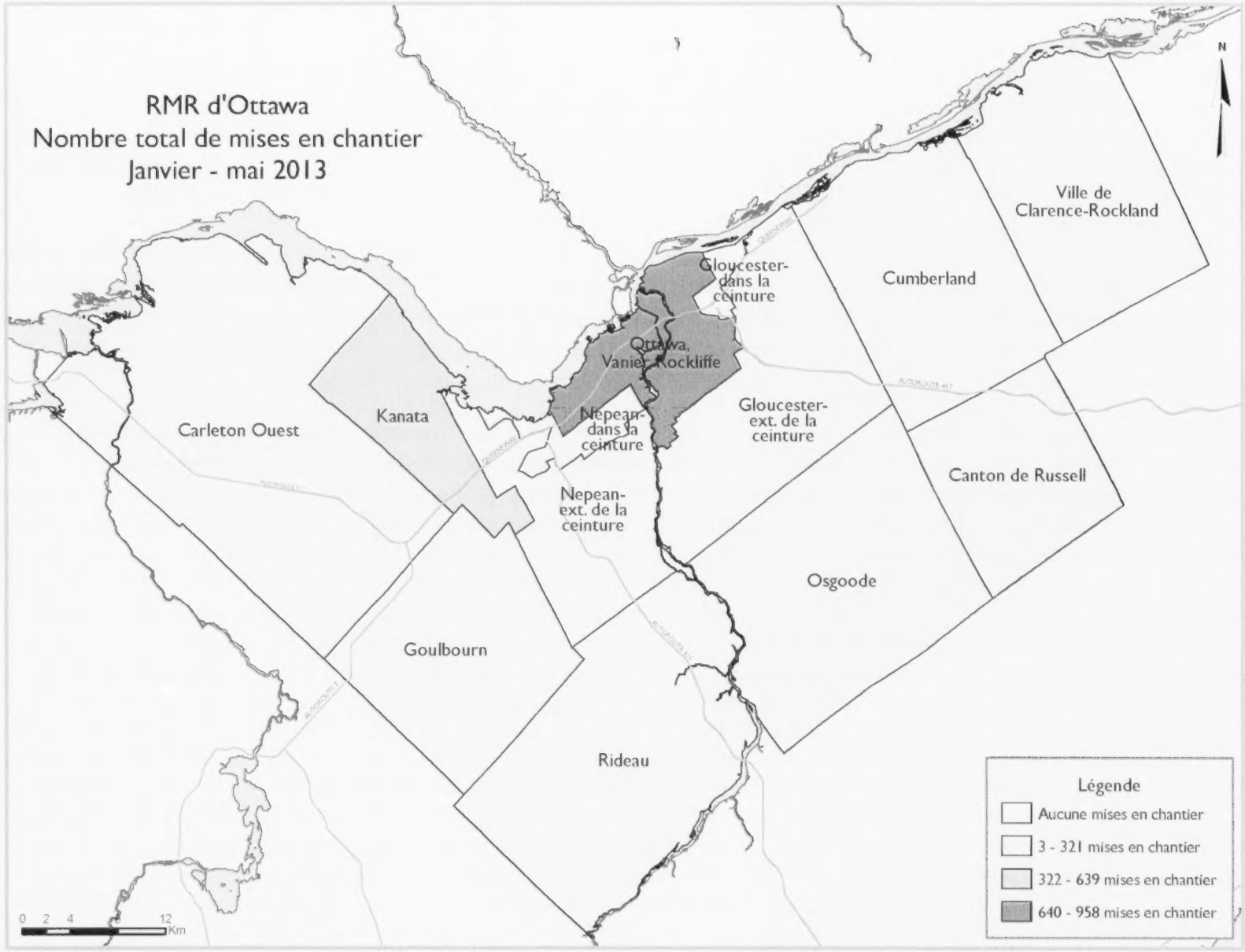

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mai 2013
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 59 mises en chantier
60 - 115 mises en chantier
116 - 171 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mai 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 26 mises en chantier
27 - 51 mises en chantier
52 - 76 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mai 2013
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 83 mises en chantier
84 - 165 mises en chantier
166 - 247 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12
Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mai 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 317 mises en chantier
318 - 630 mises en chantier
631 - 943 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mai 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 60 mises en chantier
61 - 117 mises en chantier
118 - 175 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mai 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 321 mises en chantier
322 - 639 mises en chantier
640 - 958 mises en chantier

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**
**Mai 2013**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 181 | 42 | 174 | 0 | 0 | 36 | 0 | 74 | 507 |
| Mai 2012 | 147 | 20 | 57 | 0 | 0 | 1 236 | 2 | 133 | 1 595 |
| Variation en % | 23,1 | 110,0 | ** | s.o. | s.o. | -97,1 | -100,0 | -44,4 | -68,2 |
| Cumul 2013 | 536 | 122 | 451 | 0 | 0 | 914 | 0 | 80 | 2 103 |
| Cumul 2012 | 618 | 68 | 581 | 0 | 7 | 1 694 | 4 | 198 | 3 170 |
| Variation en % | -13,3 | 79,4 | -22,4 | s.o. | -100,0 | -46,0 | -100,0 | -59,6 | -33,7 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 894 | 216 | 994 | 0 | 0 | 2 922 | 27 | 457 | 5 510 |
| Mai 2012 | 1 099 | 126 | 1 287 | 0 | 7 | 2 977 | 10 | 301 | 5 807 |
| Variation en % | -18,7 | 71,4 | -22,8 | s.o. | -100,0 | -1,8 | 170,0 | 51,8 | -5,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 128 | 30 | 120 | 0 | 0 | 341 | 0 | 8 | 627 |
| Mai 2012 | 156 | 26 | 110 | 0 | 0 | 39 | 2 | 69 | 402 |
| Variation en % | -17,9 | 15,4 | 9,1 | s.o. | s.o. | ** | -100,0 | -88,4 | 56,0 |
| Cumul 2013 | 583 | 132 | 583 | 0 | 0 | 691 | 4 | 45 | 2 038 |
| Cumul 2012 | 719 | 122 | 559 | 0 | 0 | 657 | 4 | 220 | 2 281 |
| Variation en % | -18,9 | 8,2 | 4,3 | s.o. | s.o. | 5,2 | 0,0 | -79,5 | -10,7 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 55 | 49 | 84 | 0 | 0 | 303 | s.o. | s.o. | 491 |
| Mai 2012 | 50 | 40 | 115 | 0 | 2 | 114 | s.o. | s.o. | 321 |
| Variation en % | 10,0 | 22,5 | -27,0 | s.o. | -100,0 | 165,8 | s.o. | s.o. | 53,0 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 127 | 22 | 130 | 0 | 0 | 274 | s.o. | s.o. | 553 |
| Mai 2012 | 155 | 21 | 110 | 0 | 0 | 99 | s.o. | s.o. | 385 |
| Variation en % | -18,1 | 4,8 | 18,2 | s.o. | s.o. | 176,8 | s.o. | s.o. | 43,6 |
| Cumul 2013 | 590 | 122 | 594 | 0 | 0 | 637 | s.o. | s.o. | 1 943 |
| Cumul 2012 | 710 | 116 | 550 | 0 | 2 | 667 | s.o. | s.o. | 2 045 |
| Variation en % | -16,9 | 5,2 | 8,0 | s.o. | -100,0 | -4,5 | s.o. | s.o. | -5,0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mai 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 152 | 38 | 174 | 0 | 0 | 36 | 0 | 74 | 474 |
| Mai 2012 | 125 | 20 | 57 | 0 | 0 | 1 236 | 2 | 133 | 1 573 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 7 | 10 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 74 | 101 |
| Mai 2012 | 8 | 4 | 3 | 0 | 0 | 1 083 | 0 | 9 | 1 107 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mai 2012 | 1 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 13 | 6 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 |
| Mai 2012 | 45 | 0 | 12 | 0 | 0 | 117 | 0 | 124 | 298 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Mai 2012 | 26 | 8 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 76 | 14 | 121 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 247 |
| Mai 2012 | 3 | 8 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 8 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 |
| Mai 2012 | 7 | 0 | 7 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 50 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Mai 2012 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Mai 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mai 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mai 2012 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 12 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Mai 2012 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 16 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 181 | 42 | 174 | 0 | 0 | 36 | 0 | 74 | 507 |
| Mai 2012 | 147 | 20 | 57 | 0 | 0 | 1 236 | 2 | 133 | 1 595 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mai 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 818 | 210 | 941 | 0 | 0 | 2 890 | 27 | 453 | 5 339 |
| Mai 2012 | 1 008 | 122 | 1 279 | 0 | 7 | 2 939 | 7 | 297 | 5 659 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 67 | 94 | 27 | 0 | 0 | 2 322 | 27 | 116 | 2 653 |
| Mai 2012 | 86 | 40 | 25 | 0 | 7 | 1 939 | 3 | 165 | 2 265 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 5 | 0 | 9 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 30 |
| Mai 2012 | 8 | 0 | 10 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 34 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 74 | 44 | 160 | 0 | 0 | 224 | 0 | 124 | 626 |
| Mai 2012 | 359 | 26 | 440 | 0 | 0 | 605 | 0 | 124 | 1 554 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 2 | 0 | 19 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 | 65 |
| Mai 2012 | 2 | 0 | 19 | 0 | 0 | 44 | 0 | 0 | 65 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 110 | 32 | 125 | 0 | 0 | 66 | 0 | 0 | 333 |
| Mai 2012 | 91 | 16 | 222 | 0 | 0 | 112 | 0 | 0 | 441 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 227 | 38 | 361 | 0 | 0 | 84 | 0 | 152 | 862 |
| Mai 2012 | 48 | 34 | 302 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 394 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 147 | 0 | 98 | 0 | 0 | 120 | 0 | 41 | 406 |
| Mai 2012 | 112 | 0 | 125 | 0 | 0 | 169 | 0 | 0 | 406 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 114 | 0 | 20 | 0 | 0 | 14 | 0 | 20 | 168 |
| Mai 2012 | 197 | 2 | 58 | 0 | 0 | 44 | 0 | 8 | 309 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 30 | 2 | 122 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 154 |
| Mai 2012 | 51 | 4 | 20 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 77 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Mai 2012 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| Mai 2012 | 40 | 0 | 58 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 100 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 56 | 2 | 53 | 0 | 0 | 32 | 0 | 0 | 143 |
| Mai 2012 | 90 | 0 | 8 | 0 | 0 | 38 | 3 | 0 | 139 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 20 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 28 |
| Mai 2012 | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 9 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 894 | 216 | 994 | 0 | 0 | 2 922 | 27 | 457 | 5 510 |
| Mai 2012 | 1 099 | 126 | 1 287 | 0 | 7 | 2 977 | 10 | 301 | 5 807 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mai 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 117 | 28 | 120 | 0 | 0 | 341 | 0 | 8 | 614 |
| Mai 2012 | 141 | 24 | 102 | 0 | 0 | 39 | 2 | 69 | 377 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 5 | 8 | 3 | 0 | 0 | 266 | 0 | 0 | 282 |
| Mai 2012 | 1 | 8 | 6 | 0 | 0 | 39 | 2 | 0 | 56 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 7 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Mai 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 | 74 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 8 | 10 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 |
| Mai 2012 | 28 | 8 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 47 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 8 | 2 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| Mai 2012 | 25 | 6 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 15 | 8 | 39 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 102 |
| Mai 2012 | 22 | 2 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 32 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 |
| Mai 2012 | 22 | 0 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 | 8 | 58 |
| Mai 2012 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Mai 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mai 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Mai 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| Mai 2012 | 14 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mai 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 128 | 30 | 120 | 0 | 0 | 341 | 0 | 8 | 627 |
| Mai 2012 | 156 | 26 | 110 | 0 | 0 | 39 | 2 | 69 | 402 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mai 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 51 | 49 | 84 | 0 | 0 | 284 | s.o. | s.o. | 468 |
| Mai 2012 | 46 | 40 | 111 | 0 | 2 | 112 | s.o. | s.o. | 311 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 22 | 27 | 7 | 0 | 0 | 138 | s.o. | s.o. | 194 |
| Mai 2012 | 14 | 17 | 11 | 0 | 1 | 55 | s.o. | s.o. | 98 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 1 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| Mai 2012 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 5 | 7 | 18 | 0 | 0 | 80 | s.o. | s.o. | 110 |
| Mai 2012 | 7 | 11 | 21 | 0 | 1 | 43 | s.o. | s.o. | 83 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 1 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 2 | 3 | 37 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 43 |
| Mai 2012 | 4 | 3 | 23 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 31 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 2 | 7 | 8 | 0 | 0 | 14 | s.o. | s.o. | 31 |
| Mai 2012 | 1 | 4 | 15 | 0 | 0 | 2 | s.o. | s.o. | 22 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 11 | 1 | 10 | 0 | 0 | 42 | s.o. | s.o. | 64 |
| Mai 2012 | 13 | 2 | 22 | 0 | 0 | 6 | s.o. | s.o. | 43 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 8 | s.o. | s.o. | 11 |
| Mai 2012 | 2 | 1 | 8 | 0 | 0 | 4 | s.o. | s.o. | 15 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 2 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| Mai 2012 | 2 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Mai 2012 | 2 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 10 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| Mai 2012 | 4 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | s.o. | s.o. | 19 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | s.o. | s.o. | 2 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 55 | 49 | 84 | 0 | 0 | 303 | s.o. | s.o. | 491 |
| Mai 2012 | 50 | 40 | 115 | 0 | 2 | 114 | s.o. | s.o. | 321 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mai 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ECOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 115 | 20 | 130 | 0 | 0 | 274 | s.o. | s.o. | 539 |
| Mai 2012 | 141 | 19 | 102 | 0 | 0 | 99 | s.o. | s.o. | 361 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 3 | 4 | 6 | 0 | 0 | 211 | s.o. | s.o. | 224 |
| Mai 2012 | 0 | 5 | 5 | 0 | 0 | 99 | s.o. | s.o. | 109 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 7 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 10 |
| Mai 2012 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 8 | 8 | 30 | 0 | 0 | 4 | s.o. | s.o. | 50 |
| Mai 2012 | 27 | 6 | 8 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 41 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mai 2012 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 8 | 2 | 9 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 19 |
| Mai 2012 | 24 | 6 | 16 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 46 |
| **Kanata** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 15 | 6 | 45 | 0 | 0 | 27 | s.o. | s.o. | 93 |
| Mai 2012 | 23 | 2 | 36 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 61 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 32 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 68 |
| Mai 2012 | 24 | 0 | 37 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 61 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | s.o. | s.o. | 47 |
| Mai 2012 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 28 |
| **West Carleton** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 15 |
| Mai 2012 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| **Rideau** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Mai 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Osgoode** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 11 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 12 |
| Mai 2012 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| Mai 2012 | 13 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 23 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| Mai 2012 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 127 | 22 | 130 | 0 | 0 | 274 | s.o. | s.o. | 553 |
| Mai 2012 | 155 | 21 | 110 | 0 | 0 | 99 | s.o. | s.o. | 385 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2003 - 2012**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2012 | 1 592 | 278 | 1 388 | 0 | 7 | 2 277 | 32 | 452 | 6 026 |
| Variation en % | -25,4 | -22,8 | -24,9 | s.o. | s.o. | 68,2 | ** | ** | 4,0 |
| 2011 | 2 134 | 360 | 1 849 | 0 | 0 | 1 354 | 1 | 91 | 5 794 |
| Variation en % | -7,3 | -0,6 | -4,0 | s.o. | -100,0 | -10,3 | -94,1 | -70,0 | -10,1 |
| 2010 | 2 302 | 362 | 1 926 | 0 | 27 | 1 509 | 17 | 303 | 6 446 |
| Variation en % | -6,8 | 23,5 | 1,6 | s.o. | 125,0 | 62,8 | -43,3 | 62,9 | 10,9 |
| 2009 | 2 471 | 293 | 1 895 | 0 | 12 | 927 | 30 | 186 | 5 814 |
| Variation en % | -16,4 | 38,9 | -10,1 | s.o. | -80,0 | -38,2 | ** | 17,0 | -16,9 |
| 2008 | 2 956 | 211 | 2 109 | 0 | 60 | 1 501 | 2 | 159 | 6 998 |
| Variation en % | -0,6 | -27,7 | 12,2 | s.o. | -39,4 | 42,0 | -75,0 | -19,7 | 7,6 |
| 2007 | 2 973 | 292 | 1 879 | 0 | 99 | 1 057 | 8 | 198 | 6 506 |
| Variation en % | 19,9 | -23,8 | 22,7 | s.o. | -47,6 | -10,7 | -90,5 | ** | 10,7 |
| 2006 | 2 480 | 383 | 1 532 | 0 | 189 | 1 183 | 84 | 24 | 5 875 |
| Variation en % | 5,5 | 29,4 | 24,7 | s.o. | -34,8 | 86,6 | 104,9 | -59,3 | 17,9 |
| 2005 | 2 350 | 296 | 1 229 | 0 | 290 | 634 | 41 | 59 | 4 982 |
| Variation en % | -27,6 | -10,3 | -35,1 | s.o. | -28,2 | -39,6 | -76,8 | -59,6 | -31,2 |
| 2004 | 3 244 | 330 | 1 893 | 0 | 404 | 1 049 | 177 | 146 | 7 243 |
| Variation en % | 6,2 | -7,6 | -11,5 | s.o. | ** | 105,3 | 185,5 | -25,9 | 13,5 |
| 2003 | 3 054 | 357 | 2 138 | 0 | 42 | 511 | 62 | 197 | 6 381 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Mai 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 152 | 125 | 38 | 22 | 174 | 57 | 110 | 1 369 | 474 | 1 573 | -69,9 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 7 | 8 | 10 | 4 | 10 | 3 | 74 | 1 092 | 101 | 1 107 | -90,9 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 2 | 4 | -50,0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 13 | 45 | 6 | 0 | 24 | 12 | 0 | 241 | 43 | 298 | -85,6 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 4 | 26 | 8 | 8 | 0 | 11 | 0 | 0 | 12 | 45 | -73,3 |
| Kanata | 76 | 3 | 14 | 8 | 121 | 21 | 36 | 0 | 247 | 32 | ** |
| Cumberland | 8 | 7 | 0 | 0 | 19 | 7 | 0 | 36 | 27 | 50 | -46,0 |
| Goulbourn | 30 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 19 | 57,9 |
| West Carleton | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 | 20,0 |
| Rideau | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | ** |
| Osgoode | 2 | 10 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 12 | -83,3 |
| Clarence-Rockland (ville) | 13 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 22 | -40,9 |
| Russell Township | 16 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | s.o. |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 181 | 147 | 42 | 22 | 174 | 57 | 110 | 1 369 | 507 | 1 595 | -68,2 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - mai 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 488 | 571 | 118 | 70 | 430 | 584 | 1 002 | 1 882 | 2 038 | 3 107 | -34,4 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 15 | 27 | 50 | 12 | 13 | 10 | 880 | 1 527 | 958 | 1 576 | -39,2 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 3 | 6 | -50,0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 59 | 220 | 24 | 14 | 75 | 257 | 24 | 267 | 182 | 758 | -76,0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 49 | 111 | 20 | 22 | 42 | 175 | 0 | 28 | 111 | 336 | -67,0 |
| Kanata | 175 | 21 | 20 | 12 | 189 | 102 | 36 | 0 | 420 | 135 | ** |
| Cumberland | 35 | 48 | 2 | 4 | 35 | 37 | 48 | 60 | 120 | 149 | -19,5 |
| Goulbourn | 114 | 91 | 0 | 2 | 14 | 0 | 14 | 0 | 142 | 93 | 52,7 |
| West Carleton | 14 | 24 | 2 | 2 | 62 | 0 | 0 | 0 | 78 | 26 | 200,0 |
| Rideau | 11 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 3 | ** |
| Osgoode | 13 | 23 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 25 | -48,0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 29 | 43 | 0 | 0 | 13 | 4 | 0 | 10 | 42 | 57 | -26,3 |
| Russell Township | 19 | 4 | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 6 | ** |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 536 | 618 | 122 | 72 | 443 | 588 | 1 002 | 1 892 | 2 103 | 3 170 | -33,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Mai 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 |
| Ottawa (ville) | 174 | 57 | 0 | 0 | 36 | 1 236 | 74 | 133 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 10 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 083 | 74 | 9 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 24 | 12 | 0 | 0 | 0 | 117 | 0 | 124 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 121 | 21 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 19 | 7 | 0 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West Carleton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 174 | 57 | 0 | 0 | 36 | 1 236 | 74 | 133 |

## Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - mai 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Ottawa (ville) | 430 | 584 | 0 | 0 | 922 | 1 684 | 80 | 198 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 13 | 10 | 0 | 0 | 800 | 1 453 | 80 | 74 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nepean (hors Ceinture) | 75 | 257 | 0 | 0 | 24 | 143 | 0 | 124 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 42 | 175 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 |
| Kanata | 189 | 102 | 0 | 0 | 36 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 35 | 37 | 0 | 0 | 48 | 60 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 14 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 |
| West Carleton | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 13 | 4 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 443 | 588 | 0 | 0 | 922 | 1 694 | 80 | 198 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Mai 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 |
| Ottawa (ville) | 364 | 202 | 36 | 1 236 | 74 | 135 | 474 | 1 573 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 27 | 15 | 0 | 1 083 | 74 | 9 | 101 | 1 107 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 2 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 |
| Nepean (hors Ceinture) | 43 | 57 | 0 | 117 | 0 | 124 | 43 | 298 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 12 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 45 |
| Kanata | 211 | 32 | 36 | 0 | 0 | 0 | 247 | 32 |
| Cumberland | 27 | 14 | 0 | 36 | 0 | 0 | 27 | 50 |
| Goulbourn | 30 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 19 |
| West Carleton | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 5 |
| Rideau | 4 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 |
| Osgoode | 2 | 10 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 12 |
| Clarence-Rockland (ville) | 13 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 22 |
| Russell Township | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 397 | 224 | 36 | 1 236 | 74 | 135 | 507 | 1 595 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - mai 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Ottawa (ville) | 1 044 | 1 214 | 914 | 1 691 | 80 | 202 | 2 038 | 3 107 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 78 | 42 | 800 | 1 460 | 80 | 74 | 958 | 1 576 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 6 |
| Nepean (hors Ceinture) | 158 | 491 | 24 | 143 | 0 | 124 | 182 | 758 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 111 | 308 | 0 | 28 | 0 | 0 | 111 | 336 |
| Kanata | 384 | 135 | 36 | 0 | 0 | 0 | 420 | 135 |
| Cumberland | 80 | 89 | 40 | 60 | 0 | 0 | 120 | 149 |
| Goulbourn | 128 | 93 | 14 | 0 | 0 | 0 | 142 | 93 |
| West Carleton | 78 | 24 | 0 | 0 | 0 | 2 | 78 | 26 |
| Rideau | 11 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 3 |
| Osgoode | 13 | 23 | 0 | 0 | 0 | 2 | 13 | 25 |
| Clarence-Rockland (ville) | 42 | 47 | 0 | 10 | 0 | 0 | 42 | 57 |
| Russell Township | 23 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 6 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 1 109 | 1 267 | 914 | 1 701 | 80 | 202 | 2 103 | 3 170 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Mai 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 117 | 141 | 28 | 26 | 120 | 102 | 349 | 108 | 614 | 377 | 62,9 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 5 | 1 | 8 | 10 | 3 | 6 | 266 | 39 | 282 | 56 | ** |
| Nepean (dans la Ceinture) | 7 | 5 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 69 | 10 | 74 | -86,5 |
| Nepean (hors Ceinture) | 8 | 28 | 10 | 8 | 28 | 11 | 0 | 0 | 46 | 47 | -2,1 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 8 | 25 | 2 | 6 | 11 | 10 | 0 | 0 | 21 | 41 | -48,8 |
| Kanata | 15 | 22 | 8 | 2 | 39 | 36 | 40 | 0 | 102 | 60 | 70,0 |
| Cumberland | 32 | 22 | 0 | 0 | 36 | 39 | 0 | 0 | 68 | 61 | 11,5 |
| Goulbourn | 15 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 43 | 0 | 58 | 28 | 107,1 |
| West Carleton | 15 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 7 | 114,3 |
| Rideau | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Osgoode | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 2 | ** |
| Clarence-Rockland (ville) | 11 | 14 | 0 | 2 | 0 | 8 | 0 | 0 | 11 | 24 | -54,2 |
| Russell Township | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 128 | 156 | 30 | 28 | 120 | 110 | 349 | 108 | 627 | 402 | 56,0 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - mai 2013**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
| Ottawa (ville) | 516 | 661 | 126 | 120 | 583 | 547 | 736 | 875 | 1 961 | 2 203 | -11,0 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 35 | 27 | 42 | 36 | 18 | 18 | 424 | 608 | 519 | 689 | -24,7 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 10 | 8 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 69 | 13 | 77 | -83,1 |
| Nepean (hors Ceinture) | 98 | 155 | 34 | 38 | 210 | 166 | 222 | 28 | 564 | 387 | 45,7 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 12 | -100,0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 67 | 102 | 10 | 26 | 108 | 89 | 0 | 0 | 185 | 217 | -14,7 |
| Kanata | 51 | 60 | 26 | 16 | 142 | 92 | 40 | 146 | 259 | 314 | -17,5 |
| Cumberland | 73 | 130 | 12 | 4 | 102 | 119 | 0 | 24 | 187 | 277 | -32,5 |
| Goulbourn | 65 | 91 | 0 | 0 | 0 | 13 | 50 | 0 | 115 | 104 | 10,6 |
| West Carleton | 48 | 46 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 46 | 8,7 |
| Rideau | 13 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 13 | 0,0 |
| Osgoode | 56 | 29 | 0 | 0 | 0 | 38 | 0 | 0 | 56 | 67 | -16,4 |
| Clarence-Rockland (ville) | 38 | 35 | 0 | 4 | 0 | 12 | 0 | 2 | 38 | 53 | -28,3 |
| Russell Township | 29 | 23 | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 25 | 56,0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 583 | 719 | 136 | 126 | 583 | 559 | 736 | 877 | 2 038 | 2 281 | -10,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Mai 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 |
| Ottawa (ville) | 120 | 102 | 0 | 0 | 341 | 39 | 8 | 69 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 3 | 6 | 0 | 0 | 266 | 39 | 0 | 0 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 |
| Nepean (hors Ceinture) | 28 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 11 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 39 | 36 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 0 |
| Cumberland | 36 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 | 8 | 0 |
| West Carleton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 120 | 110 | 0 | 0 | 341 | 39 | 8 | 69 |

## Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
## Janvier - mai 2013

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Ottawa (ville) | 583 | 547 | 0 | 0 | 691 | 657 | 45 | 218 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 18 | 18 | 0 | 0 | 387 | 605 | 37 | 3 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 69 |
| Nepean (hors Ceinture) | 210 | 166 | 0 | 0 | 222 | 28 | 0 | 0 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 108 | 89 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kanata | 142 | 92 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 146 |
| Cumberland | 102 | 119 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 |
| Goulbourn | 0 | 13 | 0 | 0 | 42 | 0 | 8 | 0 |
| West Carleton | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rideau | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Osgoode | 0 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Clarence-Rockland (ville) | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Russell Township | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 583 | 559 | 0 | 0 | 691 | 657 | 45 | 220 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Mai 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 | Mai 2013 | Mai 2012 |
| Ottawa (ville) | 265 | 267 | 341 | 39 | 8 | 71 | 614 | 377 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 16 | 15 | 266 | 39 | 0 | 2 | 282 | 56 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 10 | 5 | 0 | 0 | 0 | 69 | 10 | 74 |
| Nepean (hors Ceinture) | 46 | 47 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46 | 47 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 21 | 41 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 41 |
| Kanata | 62 | 60 | 40 | 0 | 0 | 0 | 102 | 60 |
| Cumberland | 68 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 68 | 61 |
| Goulbourn | 15 | 28 | 35 | 0 | 8 | 0 | 58 | 28 |
| West Carleton | 15 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 7 |
| Rideau | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Osgoode | 11 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 2 |
| Clarence-Rockland (ville) | 11 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 24 |
| Russell Township | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 278 | 292 | 341 | 39 | 8 | 71 | 627 | 402 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - mai 2013**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Cumul 2013 | Cumul 2012 |
| Ottawa (ville) | 1 225 | 1 324 | 691 | 657 | 45 | 222 | 1 961 | 2 203 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | 95 | 77 | 387 | 605 | 37 | 7 | 519 | 689 |
| Nepean (dans la Ceinture) | 13 | 8 | 0 | 0 | 0 | 69 | 13 | 77 |
| Nepean (hors Ceinture) | 342 | 359 | 222 | 28 | 0 | 0 | 564 | 387 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Gloucester (hors Ceinture) | 185 | 217 | 0 | 0 | 0 | 0 | 185 | 217 |
| Kanata | 219 | 168 | 40 | 0 | 0 | 146 | 259 | 314 |
| Cumberland | 187 | 253 | 0 | 24 | 0 | 0 | 187 | 277 |
| Goulbourn | 65 | 104 | 42 | 0 | 8 | 0 | 115 | 104 |
| West Carleton | 50 | 46 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 | 46 |
| Rideau | 13 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 13 |
| Osgoode | 56 | 67 | 0 | 0 | 0 | 0 | 56 | 67 |
| Clarence-Rockland (ville) | 38 | 51 | 0 | 0 | 0 | 2 | 38 | 53 |
| Russell Township | 35 | 25 | 0 | 0 | 4 | 0 | 39 | 25 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 1 298 | 1 400 | 691 | 657 | 49 | 224 | 2 038 | 2 281 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Mai 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 374 999 $ | | 375 000 $ - 424 999 $ | | 425 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Ottawa (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 21 | 26,9 | 8 | 10,3 | 13 | 16,7 | 36 | 46,2 | 78 | 486 900 | 508 612 |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 13 | 11,2 | 14 | 12,1 | 38 | 32,8 | 51 | 44,0 | 116 | 485 400 | 495 384 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 59 | 15,8 | 50 | 13,4 | 86 | 23,0 | 179 | 47,9 | 374 | 495 945 | 516 597 |
| Cumul 2012 | 2 | 0,4 | 68 | 12,5 | 95 | 17,4 | 163 | 29,9 | 217 | 39,8 | 545 | 476 900 | 492 110 |
| **Ottawa, Vanier, Rockcliffe** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Mai 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 5,9 | 16 | 94,1 | 17 | 699 900 | 696 641 |
| Cumul 2012 | 1 | 6,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 6,3 | 14 | 87,5 | 16 | 774 950 | 807 900 |
| **Nepean (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| **Nepean (hors Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 28,6 | 1 | 14,3 | 3 | 42,9 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 4 | 17,4 | 2 | 8,7 | 8 | 34,8 | 9 | 39,1 | 23 | 464 900 | 481 858 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 20 | 21,7 | 7 | 7,6 | 25 | 27,2 | 40 | 43,5 | 92 | 495 945 | 488 483 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 25 | 17,5 | 30 | 21,0 | 42 | 29,4 | 46 | 32,2 | 143 | 463 400 | 468 162 |
| **Gloucester (dans la Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mai 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Gloucester (hors Ceinture)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 14,3 | 6 | 85,7 | 7 | -- | -- |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 4,8 | 7 | 33,3 | 13 | 61,9 | 21 | 519 400 | 540 767 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 3,2 | 11 | 17,5 | 26 | 41,3 | 24 | 38,1 | 63 | 472 900 | 483 732 |
| Cumul 2012 | 1 | 1,1 | 1 | 1,1 | 1 | 1,1 | 35 | 37,6 | 55 | 59,1 | 93 | 516 900 | 514 638 |
| **Kanata** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 42,9 | 1 | 7,1 | 7 | 50,0 | 14 | 521 250 | 569 000 |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 15,8 | 7 | 36,8 | 9 | 47,4 | 19 | 491 900 | 520 958 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 2,1 | 18 | 37,5 | 6 | 12,5 | 23 | 47,9 | 48 | 466 800 | 531 446 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 3 | 6,3 | 5 | 10,4 | 19 | 39,6 | 21 | 43,8 | 48 | 483 950 | 507 773 |
| **Cumberland** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 16 | 53,3 | 0 | 0,0 | 8 | 26,7 | 6 | 20,0 | 30 | 370 990 | 427 203 |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 5 | 22,7 | 2 | 9,1 | 8 | 36,4 | 7 | 31,8 | 22 | 458 900 | 470 476 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 26 | 37,7 | 13 | 18,8 | 17 | 24,6 | 13 | 18,8 | 69 | 402 990 | 426 569 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 32 | 25,4 | 37 | 29,4 | 41 | 32,5 | 16 | 12,7 | 126 | 411 945 | 427 561 |
| **Goulbourn** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 18,2 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 9 | 81,8 | 11 | 567 900 | 572 818 |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 4 | 15,4 | 5 | 19,2 | 8 | 30,8 | 9 | 34,6 | 26 | 467 400 | 466 662 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 9 | 16,1 | 0 | 0,0 | 8 | 14,3 | 39 | 69,6 | 56 | 547 900 | 547 754 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 6 | 7,7 | 21 | 26,9 | 22 | 28,2 | 29 | 37,2 | 78 | 474 900 | 473 768 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Mai 2013

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 374 999 $ | | 375 000 $ - 424 999 $ | | 425 000 $ - 499 999 $ | | 500 000 $ + | | | | |
| | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | N^bre | % | | | |
| **West Carleton** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 20,0 | 8 | 80,0 | 10 | 546 400 | 578 740 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 1 | 3,8 | 0 | 0,0 | 2 | 7,7 | 23 | 88,5 | 26 | 551 900 | 573 650 |
| **Rideau** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Mai 2012 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | 100,0 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 100,0 | 6 | -- | -- |
| **Osgoode** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 3 | 60,0 | 5 | -- | -- |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 8,3 | 1 | 8,3 | 1 | 8,3 | 9 | 75,0 | 12 | 757 500 | 708 725 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 12,5 | 1 | 12,5 | 6 | 75,0 | 8 | -- | -- |
| **Clarence-Rockland (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 2 | 22,2 | 3 | 33,3 | 3 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 9 | -- | -- |
| Mai 2012 | 3 | 42,9 | 3 | 42,9 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 5 | 16,7 | 13 | 43,3 | 10 | 33,3 | 1 | 3,3 | 1 | 3,3 | 30 | 368 700 | 360 813 |
| Cumul 2012 | 14 | 51,9 | 9 | 33,3 | 3 | 11,1 | 1 | 3,7 | 0 | 0,0 | 27 | 289 900 | 316 348 |
| **Russell Township** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Mai 2012 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 14 | 48,3 | 8 | 27,6 | 7 | 24,1 | 0 | 0,0 | 29 | 376 700 | 389 531 |
| Cumul 2012 | 0 | 0,0 | 9 | 52,9 | 7 | 41,2 | 1 | 5,9 | 0 | 0,0 | 17 | 374 200 | 386 122 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mai 2013 | 2 | 2,3 | 25 | 28,4 | 11 | 12,5 | 13 | 14,8 | 37 | 42,0 | 88 | 474 945 | 492 349 |
| Mai 2012 | 3 | 2,4 | 16 | 12,9 | 16 | 12,9 | 38 | 30,6 | 51 | 41,1 | 124 | 477 450 | 484 982 |
| Cumul 2013 | 5 | 1,2 | 86 | 19,9 | 68 | 15,7 | 94 | 21,7 | 180 | 41,6 | 433 | 474 900 | 497 293 |
| Cumul 2012 | 16 | 2,7 | 86 | 14,6 | 105 | 17,8 | 165 | 28,0 | 217 | 36,8 | 589 | 467 000 | 480 994 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Mai 2013**

| Sous-marché | Mai 2013 | Mai 2012 | Variation en % | Cumul 2013 | Cumul 2012 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ottawa (ville) | 508 612 | 495 384 | 2,7 | 516 597 | 492 110 | 5,0 |
| Ottawa, Vanier, Rockcliffe | -- | -- | s.o. | 696 641 | 807 900 | -13,8 |
| Nepean (dans la Ceinture) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Nepean (hors Ceinture) | 439 380 | 481 858 | -8,8 | 488 483 | 468 162 | 4,3 |
| Gloucester (dans la Ceinture) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Gloucester (hors Ceinture) | 601 186 | 540 767 | 11,2 | 483 732 | 514 638 | -6,0 |
| Kanata | 569 000 | 520 958 | 9,2 | 531 446 | 507 773 | 4,7 |
| Cumberland | 427 203 | 470 476 | -9,2 | 426 569 | 427 561 | -0,2 |
| Goulbourn | 572 818 | 466 662 | 22,7 | 547 754 | 473 768 | 15,6 |
| West Carleton | -- | -- | s.o. | 578 740 | 573 650 | 0,9 |
| Rideau | -- | -- | s.o. | 862 814 | 794 450 | 8,6 |
| Osgoode | 597 200 | -- | s.o. | 708 725 | 630 488 | 12,4 |
| Clarence-Rockland (ville) | -- | -- | s.o. | 360 813 | 316 348 | 14,1 |
| Russell Township | -- | -- | s.o. | 389 531 | 386 122 | 0,9 |
| **RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)** | 492 349 | 484 982 | 1,5 | 497 293 | 480 994 | 3,4 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)**
**Mai 2013**

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2012 | Janvier | 690 | 0,4 | 1 269 | 1 706 | 2 175 | 58,3 | 349 525 | 6,0 | 342 371 |
| | Février | 1 026 | 8,9 | 1 237 | 2 249 | 2 259 | 54,8 | 349 797 | 3,6 | 358 206 |
| | Mars | 1 404 | 12,6 | 1 269 | 2 948 | 2 342 | 54,2 | 353 714 | 1,7 | 364 604 |
| | Avril | 1 581 | 2,1 | 1 194 | 3 011 | 2 275 | 52,5 | 363 938 | 3,4 | 359 946 |
| | Mai | 1 921 | 15,2 | 1 251 | 3 549 | 2 491 | 50,2 | 363 502 | 3,0 | 355 986 |
| | Juin | 1 675 | -2,8 | 1 215 | 2 786 | 2 286 | 53,1 | 354 690 | 0,0 | 346 491 |
| | Juillet | 1 382 | 3,4 | 1 219 | 2 528 | 2 415 | 50,5 | 340 352 | -0,8 | 341 658 |
| | Août | 1 149 | -14,8 | 1 155 | 2 333 | 2 410 | 47,9 | 347 673 | 2,4 | 348 427 |
| | Septembre | 1 011 | -17,1 | 1 161 | 2 472 | 2 471 | 47,0 | 353 984 | 5,0 | 355 600 |
| | Octobre | 1 092 | 0,8 | 1 157 | 2 205 | 2 349 | 49,3 | 347 581 | 2,3 | 353 633 |
| | Novembre | 938 | -9,0 | 1 176 | 1 716 | 2 401 | 49,0 | 350 211 | 0,7 | 354 743 |
| | Décembre | 628 | -12,2 | 1 194 | 829 | 2 458 | 48,6 | 336 856 | 0,5 | 349 523 |
| 2013 | Janvier | 610 | -11,6 | 1 099 | 2 001 | 2 440 | 45,0 | 343 382 | -1,8 | 334 933 |
| | Février | 924 | -9,9 | 1 164 | 2 273 | 2 475 | 47,0 | 348 386 | -0,4 | 354 345 |
| | Mars | 1 182 | -15,8 | 1 164 | 2 898 | 2 536 | 45,9 | 359 321 | 1,6 | 359 005 |
| | Avril | 1 586 | 0,3 | 1 131 | 3 533 | 2 436 | 46,4 | 372 188 | 2,3 | 364 344 |
| | Mai | 1 812 | -5,7 | 1 186 | 3 733 | 2 522 | 47,0 | 370 591 | 2,0 | 364 728 |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T1 2012 | 3 120 | 8,5 | | 6 903 | | | 351 500 | 3,3 | |
| | T1 2013 | 2 716 | -12,9 | | 7 172 | | | 352 021 | 0,1 | |
| | Cumul 2012 | 6 622 | 8,7 | | 13 463 | | | 357 951 | 3,2 | |
| | Cumul 2013 | 6 114 | -7,7 | | 14 438 | | | 362 756 | 1,3 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Mai 2013

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100 | IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100 | Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2012 | Janvier | 598 | 3,50 | 5,29 | 114,1 | 120,6 | 532 | 5,7 | 72,1 | 1 023 |
| | Février | 595 | 3,20 | 5,24 | 114,4 | 121,4 | 535 | 6,0 | 72,6 | 1 026 |
| | Mars | 595 | 3,20 | 5,24 | 115,0 | 122,0 | 537 | 6,2 | 73,0 | 1 033 |
| | Avril | 607 | 3,20 | 5,44 | 115,0 | 122,4 | 540 | 6,2 | 73,3 | 1 041 |
| | Mai | 601 | 3,20 | 5,34 | 115,4 | 122,3 | 541 | 6,2 | 73,2 | 1 056 |
| | Juin | 595 | 3,20 | 5,24 | 115,9 | 121,4 | 538 | 6,1 | 72,7 | 1 051 |
| | Juillet | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,1 | 121,3 | 535 | 6,5 | 72,4 | 1 047 |
| | Août | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,2 | 121,7 | 534 | 6,5 | 72,2 | 1 037 |
| | Septembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,2 | 121,9 | 536 | 6,6 | 72,6 | 1 033 |
| | Octobre | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,4 | 122,1 | 540 | 6,6 | 72,9 | 1 024 |
| | Novembre | 595 | 3,10 | 5,24 | 116,8 | 121,9 | 542 | 6,7 | 73,2 | 1 014 |
| | Décembre | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,8 | 121,2 | 545 | 6,6 | 73,5 | 1 006 |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,6 | 121,3 | 545 | 6,3 | 73,2 | 1 014 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 116,4 | 122,7 | 544 | 6,1 | 72,7 | 1 019 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 116,5 | 123,1 | 535 | 6,1 | 71,5 | 1 032 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 116,6 | 122,8 | 529 | 6,1 | 70,5 | 1 040 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | | 122,9 | 525 | 6,2 | 70,0 | 1 053 |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

**Inscrivez-vous en ligne!**

www.schl.ca/cla

17 04 13

64189_2013_M06